



Hůrka 54 530 02 Pardubice
telefon: + 420 774414550
e-mail: info@astalon.cz
http: www.astalon.cz

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125,532 11 Pardubice
Zákazník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125,532 11 Pardubice

Projekt: **Modernizace stravovacího zařízení Střední školy chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu SO 01 – Kuchyň a jídelna

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení D.1.1.a) Technická zpráva

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
	9/2018	D.1.1	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

Obsah

Strana

Technická zpráva

	TEXTOVÁ ČÁST.....	3
1.	Účel objektu, funkční náplň.....	3
2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4.	Technologie výroby.....	4
5.	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	4
6.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	9
7.	Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace.....	9
8.	Přílohy:.....	9

TEXTOVÁ ČÁST

1. Účel objektu, funkční náplň

Řešené prostory se nacházejí v samostatné jednopodlažní budově uprostřed areálu školy na p.č. 516/39 k.ú. Kladruby nad Labem (665410). Rozsah stavebních úprav se omezuje na prostor budovy – jídelna a kuchyň, která je součástí uceleného komplexu budovy školy a slouží pro potřeby školy. Stavební úpravy budou probíhat převážně v interiéru. Řešená část objektu bude i nadále sloužit jako kuchyně s jídelnou.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešené prostory se nacházejí v samostatné jednopodlažní budově uprostřed areálu školy na p.č. 516/39 k.ú. Kladruby nad Labem (665410). Vstup do jídelny je ze východní strany ze sousedního objektu tento vstup zůstane stávající. Příjem zásobování je zajištěn ze severní strany na venkovní rampě zůstane stávající beze změn.

Vnější architektonické řešení objektu nebude nijak upravováno, zůstane beze změn. Stavební úpravy se zaměřují na úpravu dispozičního řešení vnitřních částí objektu. Součástí projektu je výměna jedné okenní výplně a jedné dveřní výplně.

Objekt jídelny byl realizován jako dostavba v 80 letech (původní projekt dostavby je z prosince 1980). Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru, zastřešený plochou střechou. Stravovací provoz navazuje na vnější atrium.

Budova je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet. Dispozice budou upraveny vybouráním některých příček a vyzdáním příček nových. Zásadní změnou dispozice je zmenšení výrobních a skladových prostor v důsledku častějších intervalů v zásobování. Prostorové úspory umožní zvětšení jídelny, která dnes disponuje nedostačujícím prostorem. Návrhem se jídelna zvětší o 65m². Výdej jídla včetně celého kuchyňského prostoru bude ustoupen o jedno pole sloupů – 6m. Výdej bude stavebně otevřen do jídelny varna bude naopak oddělena příčkou a přizpůsobena novým technologiím a upravena z důvodu snížení provozních nákladů. Veškeré přípravný a sklady budou upraveny pro dnešní požadavky na hygienu, práci a skladovací nároky. Návrhem bude většina funkcí v prostoru kuchyně a zázemí přemístěna.

Terén okolo objektu je rovinný – svažitost cca 1-2,5%. Navržené stavební úpravy nezasahují do okolního terénu ani nemění účel objektu.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu zůstane po provedení stavebních úprav stávající.

Přístup do řešených částí objektu nebude prováděnými stavebními úpravami měněn.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

SO 01 – Kuchyně a jídelna

Zastavěná plocha: zůstává beze změn

Obestavěný prostor: zůstává beze změn

Podlahová plocha : 392 m²

Počet funkčních jednotek : 1

Počet pracovníků kuchyně : 2-4

Kapacita kuchyně(navržený stav) : vaření – snídaně do 100 porcí
obědy do 150 porcí

večeře do 100 porcí

4. Technologie výroby

V objektu se nachází technologie kuchyně. Dispoziční rozdělení místností na jednotlivé provozy byly konzultovány a odsouhlaseny provozem kuchyně a vedením školy. Technologie provozu je v samostatné části dokumentace.

5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

SO 01 – Kuchyň

Před zahájením bouracích prací je nutné počítat s odstavením jednotlivých sítí (topení, voda, plyn, elektřina a pod.). Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti a počítat s nepředvídatelnými souvislostmi uvnitř nosných a nenosných stavebních konstrukcí. V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.

V případech narušení nosných konstrukcí je nutné neprodleně přizvat projektanta a statika. Se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb.

Vnitřní svislé nosné konstrukce

Stávající a nový stav:

Budova je konstrukčně železobetonový prefabrikovaný skelet I. Kategorie – Prefa systém MS71 s cihlovými tvárniceovými výplněmi stěn. V místnosti 1.01 bude vybourán otvor v nosné obvodové stěně pro nové plastové okno. Do vnitřních nosných konstrukcí mimo prostupů pro vzt nebude zasahováno.

Vnitřní svislé nenosné konstrukce

Stávající stav a bourací práce:

V řešené části objektu bude stávající prostor kuchyňského provozu vybourán dle navržené nové dispozice. Bourané příčky jsou z keramických cihel a tvárnice. V příčkách budou vybourány nové otvory pro dveře a vnitřní komunikace.

Nový stav:

Nové příčky budou tvořeny pórobetonovými přesnými příčkovkami tl. 100-150mm na tenkovrstvou zdíci maltu. Příčkové zdivo bude kotveno ke stávajícím stěnám pomocí ocelových pásků.

Poloha a výška prostupů, bude provedena v koordinaci s dodavatelem VZT při realizaci stavby!!!

Základy

Konstrukce pod VZT jednotkou bude uložena na nosných stropních panelech. Pod konstrukcí budou mezi místnostmi 1.05, 1.09 a 1.13a vyžděny příčky tl. 150mm tyto příčky jsou uvažovány jako nosné a budou sloužit jako dodatečná podpěra konstrukce pod VZT jednotkou.

Příčky budou založeny na základových pasech z prostého betonu C16/20. Podrobněji viz. Výkresová část.

Vodorovné konstrukce

Stávající stav a bourací práce:

Vodorovné konstrukce stropu jsou tvořeny z železobetonových panelů, kladených v příčném směru na obvodové nosné stěny. Z důvodu umístění VZT jednotky na střechu bude nutná demontáž jednoho železobetonového panelu pro provedení prostupu pro VZT potrubí

Nový stav:

Po demontáži železobetonového panelu jeřábovou technikou bude prostup částečně vybedněn, vyarmován výztuží a provedena bude dobetonávka prostupu. Částečně budou položeny kolmo na stávající střešní panely nové vylehčené PZD panely 1790x290x90mm. Tyto panely budou uloženy do maltového lože s min. přesahem 150mm. Střešní skladba v tomto místě bude doplněna EPS 150S tl. 250mm a vrstvou spádových klínů. Následně bude tepelná izolace přetažena dvěma hydroizolačními vrstvami: spodní samolepící modifikovaný asfaltový pás a vrchní natavitelný modifikovaný asfaltový pás.

Nové otvory v nově vystavěných příčkách budou zabezpečeny pomocí systémových překladů pro pórobetonové zdivo. Nové otvory ve stávajícím keramickém zdivu budou opatřeny systémovými keramickými překlady. Nový okenní otvor v místnosti 1.01 bude zajištěn betonovými překlady RZP.

Při manipulaci a osazování překladů musí být dodrženy veškeré technické požadavky výrobce.

Počty a podrobnější specifikace použitých překladů viz. výkres D.08 – Výpis překladů.

Podlahy

Stávající stav a bourací práce:

V řešeném prostoru jsou stávající nášlapné vrstvy tvořeny keramickou dlažbou a PVC. Vzhledem k rozsahu úprav změn dispozice budou veškeré nášlapné vrstvy v řešených místnostech odstraněny, až na vodorovnou hydroizolaci.

V místnosti stávající jídelny bude odstraněno stávající PVC a podklad zbroušen o 4mm. V této místnosti bude také vybourána drážka 150x120mm pro vedení potrubí ZTI.

Před započítáním bouracích prací bude stanoven dle konkrétní místnosti případný rozsah vybourání betonové mazaniny. V projektu je uvažováno s vybouráním celé tloušťky konstrukce.

Nový stav:

Po vybourání požadované vrstvy bude provedena nová konstrukce podlah:

SKLADBA:

- nášlapná vrstva – dle místnosti(PVC, LINOLEUM)
- lepicí hmota
- hydroizolační stěrka (1.05, 1.10, 1.11, 1.16)
- samonivelační vyrovnávací stěrka
- penetrace
- betonová mazanina tl. 50-100mm s vloženou kari sítí 100/100/6(krytí 20mm, přesah přes jedno oko), betonová mazanina oddílována okolo stěn a v prostoru
- lokální oprava stávající hydroizolace
- stávající podkladní betonová mazanina

NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Použit bude protiskluzný vinyl se vsypem, dekor tmavě šedé barvy, celková tl. 2mm, homogenní, – protiskluz do kuchyňských provozů dle tabulky místností (R10, R12)!.

V místnostech s keramickým obkladem bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 150mm a použit fabiόν a čepové těsnění pro instalaci na stěnu s obkladem. V místnostech, kde bude provedena pouze malba bude PVC přetaženo na stěnu do výšky 150mm a použit fabiόν a čepové těsnění pro instalaci na stěnu bez obkladu.

Při styku podlahy se stěnou budou použity plastové obrubové žlaby.

V místnostech kde jsou provedeny betonové sokly pro technologii bude PVC přetaženo na výšku těchto soklů 200mm a použit fabiόν a čepové ukončovací těsnění.

V místnostech 1.08, 1.09, 1.09a, 1.12, 1.13, 1.15 bude použito linoleum tl.2,mm, dekor šedé barvy.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavby budou nášlapné vrstvy vyzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!

Podrobný popis nášlapných vrstev viz. *Definice standardů*.

Součástí projektu bude dodávka malého podlahového mycího stroje s nádržkou a odsáváním pro tvrdé plochy do 200m². Parametry stroje: max příkon 800W, napětí/frekvence – V/Hz – 200-240/50-60, max. Hmotnost 15kg, max. Šířka záběru 350mm.

Izolace proti vlhkosti

Izolací proti zemní vlhkosti je navržena z asfaltového oxidovaného pásu, nosná vložka z AL fólie + skelná rohož tl. 3,5mm. Velikost příčných a podélných spojů min. 100mm.

Keramické obklady

Stávající stav a bourací práce:

Stávající stěny místností provozu kuchyně jsou opatřeny obkladem. Veškeré tyto povrchové úpravy budou během rekonstrukce odstraněny. Stávající obklady budou společně s podkladní vrstvou otlučeny.

Nový stav:

V kuchyni a řešených prostorech budou nově provedeny keramické obklady do výšek uvedených ve výkresové části. Obklady budou o rozměrech 150/150/6,5mm ukončeny fabionkem bez ukončovacích lišt. **Obklady budou bílé matné barvy se spárovací hmotou středně šedé barvy.** V místnostech (1.05, 1.10, 1.11, 1.16) s mokřým provozem bude pod obklad použita hydroizolační stěrka.

V místnostech 1.10 a 1.11 budou použity obklady červenoohnědé barvy rozměru 300/300/8mm. Ve místnosti 1.06 budou střídavě použity obklady bílé a černé barvy obloženy do kosočtverce tato stěna bude vyspárována bílou spárovací hmotou viz. *výkres D06 Spráročez. a definice standardů*. Obklad na této stěně bude ukončen hliníkovou ukončovací lištou.

Rohy budou ukončeny rohovou hliníkovou lištou, obloučkovou z eloxovaného hliníku.

Při provádění budou dodrženy veškeré zásady a technologické postupy jednotlivých systémů. Před zabudováním do stavby budou obklady vyzorkovány a odsouhlaseny investorem!!!

Podrobný popis keramických obkladů viz. *Definice standardů*.

Úpravy povrchů – vnitřní

Stávající stav a bourací práce:

Stávající omítky jsou vápenocementové. Vzhledem k rozsahu prací a novým instalacím bude otlučena i stávající omítka na keramických příčkách i nosných obvodových stěnách v rozsahu každé řešené místnosti.

Otlučena bude omítka na stropěch a to v rozsahu 20% všech řešených místnostech.

V místnosti 1.08 bude demontován stávající dřevěný obklad a otlučena omítka pod obkladem.

Součástí stavby je vysekání drážek pro rozvody ZTI a ÚT.

Nový stav:

Nové příčky budou opatřeny lepidlem a perlínkou s novou štukovou omítkou. Stávající příčky a nosné stěny, zazdívané otvory po stávajících dveřních otvorech a rušené technologie, nadpraží a ostění měněných okenních a dveřních výplní, budou provedeny jádrovou omítkou a následně přetaženy omítkou štukovou.

Jádrovou maltou budou zapraveny rozvody ZTI a ÚT zasekané do stěn.

Úpravy povrchů – vnější

Stávající stav a bourací práce + nový stav:

Po osazení nového plastového okna a plastových vstupních dveří ze zahrady bude provedeno zednické zapravení ze strany exteriéru a přetažena finální fasáda ve stejném odstínu jako fasáda stávající.

Malby a nátěry

Stávající stav a bourací práce:

Provoz kuchyně je opatřen stávající malbou. Malba na stropěch kde nebude otlučena stávající omítka bude oškrabána.

Nový stav:

Nové štukové omítky budou opatřeny penetrací pod disperzní barvy a provedeny dva nátěry bílou popř. otěruvzdornou barvou dle typu místnosti.

V místnosti 1.08 bude po demontovaném dřevěném obkladu proveden nátěr otěruvzdornou světle okrovou barvou do výšky 1800mm, případně do výšky parapetu.

Na stropní konstrukci po oškrábání stávající malby bude proveden penetrační nátěr, nová omítka štuková, penetrace pod disperzní barvy a provedeny dva nátěry bílou.

Na nových ocelových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v bílé barvě (pololesk).

Stávající ocelové zárubně u měněných dveřních křídel budou opáleny, odmaštěny, obroušeny a provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v bílé barvě (pololesk).

Na ocelové konstrukci pro VZT budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v černé barvě.

Truhlářské výrobky:

Stávající stav a bourací práce:

Stávající dveřní křídla budou demontována. Označení demontovaných dveřních křídel viz. *Výkresová část*.

Nový stav:

Budou instalovány nové interiérové dveře otočné s ocelovou zárubní. Podrobnosti viz. *výkresová část*. Dveřní křídla budou dřevěná hladká, výplň plná DTD, povrchová úprava HPL.

U interiérových vnitřních dveří, která zůstanou stávající budou demontována veškerá dveřní křídla a nahrazena za nová plná dřevěná křídla hladká, výplň plná DTD, povrchová úprava HPL. **Barvy nových dveřních křídel – viz. Výpis dveří.** Ocelové zárubně neměněných interiérových dveří budou repasovány. Budou odstraněny stávající nátěry, zárubně odmaštěny. Na stávajících a nových zárubních budou provedeny tyto nátěry: 1x antikoroziční nátěr, 1x základovou barvou a 3x krycí emailové nátěry v barvě bílé (pololesk).

Veškeré interiérové dveře budou opatřeny kováním klika/klika s cylindrickými zámky v systému generálního klíče.

Veškerá interierová dveřní křídla budou do vlhkého prostředí.

Součástí dodávky interierových dveřních křidel budou polepy s označením číslování dveří. Číslo dveří určí investor při realizaci stavby.

Podrobnější specifikace, počty, označení dveří a zárubní viz. *výkres D.07 – Výpis truhlářských výrobků*.

Výplně otvorů

Stávající stav a bourací práce:

Vybourány budou stávající hliníkové prosklené vstupní dveře z venkovního prostoru. V místnosti 1.01 bude vybourán otvor pro nové okno. Dále budou vybourány hlavní vchodové prosklené dveře do jídelny.

Nový stav:

Nové okno bude provedeno jako plastové. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem se součinitelem $U_w=1,1W/m^2K$. Barva oken bude bílá ze strany exteriéru a v bílé barvě ze strany interiéru. Vnitřní parapet bude bílý plastový.

Vstupní dveře materiálově korespondují se stávajícími okny. Jsou provedeny s horním fixním světlíkem, zasklené izolačním dvojsklem. Budou provedeny se součinitelem $U_w=1,2W/m^2K$. Dveře budou v odstínu bílé barvy ze strany interiéru i exteriéru. Doplněny budou o samozavírač. Kování klika/klika, 3 závěsy, cylindrická vložka.

Nově budou osazeny hlavní vchodové hliníkové, celoplošně prosklené dveře do jídelny.

Podrobnější specifikace, počty, označení dveří a zárubní viz. *výkres D.09 – Výpis plastových výrobků*.

Klempířské práce

Oplechování venkovního parapetu nového měněného okna bude provedeno z poplastovaného FeZn plechu v odstínu RAL 9006, tloušťky 0,7 mm.

Podhledy

V místnosti 1.09 bude proveden minerální podhled s viditelným rastrem. Rozměr kazet podhledu 600x600mm, barva bílá.

Zámečnické práce

VZT jednotka bude osazena na ocelové konstrukci z jeklu 50/100/4mm. Bude vybourána střešní skladba pro osazení ocelové konstrukce na nosné stropní panely. Přesné rozměry viz. *výkres D.10 – Výpis zámečnických výrobků*.

Rozměrové bude konstrukce upravena dle zvoleného dodavatele VZT, realizační firma zpracuje dílenskou dokumentaci a před výrobou konstrukce předloží k odsouhlasení!!!

Mezi jídelnou a výdejem jídel a jídelnou a mytím stolního nádobí budou kotveny do stropní konstrukce/na stěnu nad okénko pro sběr špinavého nádobí rolovací mříž z hliníkových lamel s hliníkovým kastlíkem a vodícími lištami. Podrobné parametry hliníkových mříží viz. *výkres D.10 – Výpis zámečnických výrobků*. Ze strany provozu bude technologie rolovací mříže zakryta SDK kastlíkem.

Ostatní bourací práce

V nosných stěnách a příčkách budou vybourány a zapraveny prostupy pro potrubí VZT a pro stěnové větrací mřížky. **Veškeré tyto prostupy, upřesnění jejich polohy a výšky budou prováděny v koordinaci s dodavatelem VZT!!!**

Po odstranění bourané skladby podlahy budou vybourány drážky šířky 550mm pro ležatou kanalizaci, vybourána bude podkladní bet. mazanina vyztužená kari sítí. Vytěžená zemina bude uložena na skládku a následně použita při zpětném zásypu potrubí ležaté kanalizace. Nová doplňující podkladní betonová mazanina tl. 150mm v místě drážky bude doplněna kari sítí 100x100x8mm. S přesahem o jedno oko. *Hloubka drážek dle výkresu ZTI.*

V místnosti 1.05 budou zrušeny stávající revizní šachty pro ležatou kanalizaci tyto šachty budou zasypány stavební sutí.

Pod stávající jídelnou a varnou je veden instalační kanál. Tento kanál bude použit pro vedení přívodu ÚT. Do instalačního kanálu bude vybouráno 6 prostupů každý rozměru cca 500x500mm. Po provedení instalací bude prostup do kanálu vybedněn OSB deskou a zabetonován.

Pod stávající chodbou 1.18 budou vybourány dva otvory 500x500 pro umožnění napojení instalací ÚT a ZTI na stávající potrubí ze sousedního objektu. Tyto otvory budou následně zazděny pórobetonovými tvárnicemi, přetaženy lepidlem s vyztužnou síťovinou a přeštukovány.

Ostatní

U všech stávajících oken budou vybouráno/otlučeno stávající obložení vnitřního parapetu (keramický obklad, dřevotřísková deska). Nově bude u všech oken proveden obklad z plastového parapetu bílé barvy, hloubka 240mm. Hloubka bude přesně doměřena po otlučení stávajícího obložení.

Součástí projektu je demontáž, dodávka a montáž hygienického příslušenství: držáků toaletního papíru, dávkovače na ručníky, zásobníky na papírové ručníky, dávkovače na mýdlo a zrcadla. Celkem bude demontováno (7 držáků na mýdlo, 2 průtokové ohřivače vody, 4 zrcadla, 2 držáky na papírové ručníky, 2 věšáky na oděvy)

Nově bude osazeno: 16 dávkovačů na mýdlo, 3 zrcadla lepená celoplošně, 1 držák toaletního papíru, 16 zásobníků na papírové ručníky. Všechny tyto prvky budou montovány při dokončovacích pracích a jejich umístění bude určeno investorem!!! *Popis těchto výrobků viz. definice standardů. Při výběru bude příslušenství vybráno a odsouhlaseno investorem!!!*

V místnosti 1.08 budou dilatační spáry pročištěny a vyplněny pružným bílým tmelem.

V místnosti 1.05 bude ze strany u oken u stěny nad centrálním změkčením proveden SDK zákryt. Přesný rozměr bude dle dodavatele větracího stropu.

6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav uvnitř stávající budovy není potřeba budovu tepelně technicky hodnotit dle ČSN 730540.

7. Osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Stávající, stavebními úpravami nejsou měněny podmínky pro oslunění .

8. Přílohy:

VÝKRESOVÁ ČÁST

- 01 PŮDORYS 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 02 ŘEZ A-A' - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 03 PŮDORYS 1NP – NOVÝ STAV
- 04 ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV
- 05 PŮDORYS STŘECHY - NOVÝ STAV
- 06 SPÁROŘEZ
- 07 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ
- 08 VÝPIS PŘEKLADŮ
- 09 VÝPIS PLASTOVÝCH VÝROBKŮ
- 10 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 11 ŘEZ B-B' - NOVÝ STAV
- 12 DOPLNĚNÍ ZÁKLADŮ